

מכרז גינון

הודעה ותנאי מכרז לביצוע עבודות גינון טיפול ואחזקה – מושב צור משה

המועד האחרון להגשת המכרז בתאריך 06.02.25 בשעה 10:00
סיור קבלנים בשעה 10:00

לו"ז מכרז גינון

| תאריך | מפרט |
|----------|------------------------|
| 23.01.25 | יום הוצאת המכרז |
| 28.01.25 | סיור קבלנים |
| 29.01.25 | הגשת שאלות בנוגע למכרז |
| 03.02.25 | מענה לשאלות והבהרות |
| 06.02.25 | מועד הגשת המכרז |

1. כללי

הועד המקומי צור משה (להלן: "הועד המקומי" ו/או "המזמין" ו/או "הועד") מכריז בזאת על רצונו לקבל הצעות לביצוע עבודות גינון טיפול ואחזקה במושב צור משה, כמתואר בין היתר בס' 3 למסמך זה (להלן: "עבודות המכרז" או "העבודה"). את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הועד בשעות העבודה הרגילות, כנגד תשלום בסך של 250 ₪ שלא יוחזרו.

2. הגשת המכרז

את ההצעה המלאה בהתאם להוראות המכרז, כשהיא חתומה ע"י המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, לרבות ערבות בנקאית להצעה, יש להגיש במסירה ידנית בלבד בשני עותקים זהים, במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז גינון 3/25" להכניסה לתיבת המכרזים במשרדי הועד, לא יאוחר מיום _____ בשעה 12:00 (לא תתקבלנה הצעות בדואר) (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). השתתפות המציע בסיור קבלנים הינה חובה, מציע שלא יגיע לסיור קבלנים הצעתו תיפסל.

המציע יצרף בתוך האריזה את הצעת המחיר כולל מע"מ, נקובה בש"ח, במעטפה סגורה ונפרדת (להלן "מעטפת הצעת המחיר"). על מעטפת הצעת המחיר יכתוב המציע את המילים "הצעת המחיר". ההצעה תחולק לשניים - חלק ראשון יהיה בגין 3 ימי עבודה והחלק השני בגין 4 ימי עבודה. הועד לפי שיקול דעתו הבלעדי יבחר בין הצעה הכוללת 3 ימי עבודה או 4 ימי עבודה. על שתי ההצעות לכלול כמות של לפחות 3 עובדים שיבצעו את השירותים בכל יום עבודה.

רק ההצעות שתמצאנה בתיבת המכרזים עד ליום ולשעה המדויקת כרשום לעיל כמועד האחרון להגשת הצעות תובאנה לדיון בועד, אשר יהא רשאי להחליט לבחור בהצעה זוכה או בקיום הליך התמחרות בין חלק מהמציעים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3. תיאור המכרז:

א. ביצוע עבודות טיפול ואחזקת שטחי הגינון נשוא המכרז, לרבות: עבודות השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה, עבודות זיבול ודישון, טיפול בעצים (לרבות שתילה, גיזום, העתקה וכיוב'), לרבות טיפול ואחזקה של עצי הרחוב הנמצאים בתומי הישוב, טיפול במדשאות, הדברת מזיקים ומחלות וכיוצ"ב, הכול כמפורט במסמכי המכרז וכאמור במפרט הטכני, במפרט הבין משרדי לעבודות גינון והשקיה (פרק 41) ובמפרט הבין משרדי לאחזקת גנים (פרק 41.5), אליהם מפנה המפרט הטכני למכרז (נספח א'1) (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות הגינון").

ב. עבודות הגינון והאחזקה יבוצעו בישוב צור משה (להלן: "הישוב"), בשטחים ובאזורים המפורטים ברשימת שטחי הגינון המצורפת למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח א'2 (להלן: "שטחי הגינון").

ג. על המציע וצוותו לעבוד בגינון בשטחי המושב בכל יום עבודה למשך 8 שעות לפחות בצוות הכולל 3 עובדים לפחות - יום פינוי הגזם חייב להיות אחד מימי העבודה.

ד. מובהר בזאת כי במסגרת עבודות הגינון נשוא המכרז יהיה הקבלן אחראי גם על ריסוס בקוטל עשבים ועישוב של המדרכות, שולי הכבישים וניקוי תעלות הניקוז וניקיון בכל תחום הישוב לפחות פעמיים בכל שנה קלנדרית, ובהתאם לצורך ובכפוף לדרישות המזמין.

ה. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל ו/או לדרוש מהוועד המקומי כל תשלום נוסף בגין הטיפול השוטף בעצי הרחוב הנמצאים בתחום הישוב כאמור ובגין הדברה נקודתית שעשוי לדרוש הוועד עקב נסיבות תברואתיות ו/או אחרות ועליו לקחת זאת בחישובו הכספיים ובהצעתו הכספית.

ו. שטחי הגינון אשר ימסרו לטיפול המציע הזוכה כוללים שטחי גן אינטנסיבי – דשאים ושיחים וכן שטחי גן אקסטנסיבי – חורשות ושטחים פתוחים.

ז. מובהר בזאת כי היקף העבודות הינו כמצוין במסמכי המכרז, במפרט הטכני וברשימת שטחי הגינון (נספח א'2) והוועד המקומי יהיה רשאי להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות עד לשיעור כללי של 50% מהתמורה.

ח. המציע שהצעתו תזכה במכרז מחויב להגיש תכנית עבודה שנתית לעבודות, וכן להגיש תכנית עבודה חודשית ובסוף כל שבוע להחתיים את המפקח (כהגדרתו בהסכם) על דוח ביצוע לפי התוכנית.

4. תנאי התשלום למכרז זה ותקופת ההתקשרות:

תנאי התשלום למכרז זה הינם בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות (נספח ב'). תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז הינה ל-3 שנים, החל מיום _____ ועד ליום _____. בכל מקרה, הוועד המקומי יהא רשאי לבטל את ההתקשרות עם המציע על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא הנמקה בהתראה בכתב של 30 יום מראש.

תנאי סף למכרז:

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את העמידה בתנאים אלו:

א. המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות, ידע, ותק ומומחיות בנושא המכרז ועסק לפחות בשנתיים אשר קדמו לפרסום המכרז בעבודות בתחום, השלים ומסר עבודות דומות לעבודות המכרז, ומתחזק עבודות דומות לעבודות המכרז. **יש לצרף תעודות הכשרה רלוונטיות**

ב. יש להציג את מלוא הנתונים האסמכתאות והאישורים הרלבנטיים בהתאם למתכונת המופיעה במסגרת **נספח ז'**.

ג. המציע מחזיק ברשותו בכל הכלים, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה ברמה גבוהה ובכמויות הדרושות לרבות, כלי גיזום, מכסחות, חומרי ריסוס וכל כלי ו/או חומר אחר הדרוש לביצוע עבודות המכרז ולקיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי חוזה זה. על המציע לדאוג בעצמו ועל חשבונו לאחסון כלי העבודה הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות, הועד לא יקצה שטח או מחסן לנושא.

ד. המציע הינו בעל צוות עובדים מיומן הכולל לכל הפחות 3 עובדים מיומנים ומקצועיים ומנהל עבודה בעל תעודת גן סוג 1 חדש של משרד העבודה והרווחה, לפחות.

5. המסמכים שיש לצרף להצעה:

א. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ובנוסף להם את כל המסמכים/האישורים הבאים:

1) ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הועד המקומי צור משה צמודה למדד המחירים לצרכן, בסה"כ 30,000 ש"ח, כולל מע"מ (בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית להצעה הנכללת במסמכי המכרז) שתהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת משלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז _____, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו ולחתימה על חוזה המכרז, אם הצעת המציע תזכה במכרז. (על המציע יהיה להאריך את תקופת הערבות הבנקאית כאמור בתקופות נוספות בהתאם להוראות הוועד, מיד עם דרישת הוועד).

הועד יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי שלא לדון בהצעה בשל פגם בערבות המצורפת אליה.

2) מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 5 דלעיל.

3) אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.

4) תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורכי מע"מ.

5) אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.

6) אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

7) במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף גם העתק מהמסמכים הבאים:

- א. תזכיר, תקנות ותעודת התאגדות של החברה, שהם מאושרים על ידי רשם החברות ו/או מאושרים כהעתק מתאים למקור על ידי עו"ד או רו"ח.
- ב. אישור עו"ד או רו"ח:
1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען, הינן במסגרת סמכויות ותחומי העיסוק של התאגיד.
 2. שמות המנהלים של התאגיד.
 3. פרוטוקול מורשי החתימה המפרט מיהם מורשי החתימה (כולל מספרי תעודות זהות) אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
 4. פרוטוקול המאשר את הגשת ההצעה ואת ההתקשרות עם הועד המקומי במכרז במקרה של זכייה.
 5. ערבות אישית של בעל המניות העיקרי / מנהל בתאגיד למלוא חובות והתחייבויות התאגיד במסגרת המכרז ומסמכיו, לרבות ההצעה בנוסח המצורף.

8) במידה והמציע הינו שותפות:

- א. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
 - ב. הסכם השותפות.
 - ג. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות ומכתב מהשותפות המאשר את הגשת ההצעה ואת ההתקשרות עם הועד המקומי במכרז במקרה של זכייה.
- ב. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז.
- ג. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור – יהיה הועד המקומי רשאי לפסלה.
- ד. בעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לוועד המקומי ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה והמכרז כאמור לעיל בנוסח המצורף למסמך זה וכן את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור עריכת הביטוח.

6. כללי:

- א. אין הועד המקומי מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- ב. הועד המקומי יהיה רשאי להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- ג. בשיקולי הועד המקומי יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע של המציע וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ביצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומות והעדר תביעות מטעם מזמינים אחרים בעבר.
- ד. הועד המקומי יהיה רשאי לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונו או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכח לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתו.
- ה. תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה הנה כמפורט במסמכי המכרז.

יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא כוללת מע"מ.

- ו. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי הועד, רשאי הועד המקומי לגבות את סכום הערבות לטובתו ולמסור את העבודה למציע אחר.

ז. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע עבודות המכרז לא יאוחר מ-14 יום ממועד החתימה על חוזה המכרז.

ח. הועד יהא רשאי, לאחר פתיחת מעטפות המכרז, לערוך התמחרות בכל אופן שיראה לנכון, לרבות פנייה לחלק מן המציעים בלבד, ואף יהיה רשאי שלא לערוך התמחרות כלל ולאיש מהמציעים לא תהא כל טענה בקשר עם עריכת או אי עריכת התמחרות או בקשר עם דרך עריכתה.

7. סדרי עדיפויות

אם לא יפורט במפורש במסמכי המכרז סדר עדיפויות ספציפי, ועל אף האמור לעיל סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים לצורכי פרשנות במקרה של סתירות ו/או אי התאמות הינו כלהלן:

- א. תנאי התשלום.
- ב. תנאי המכרז (מסמך זה).
- ג. מפרט טכני.
- ד. החוזה.
- ה. שאר מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז הם המסמכים כלהלן:

- 1) הודעות הועד המקומי בדבר המכרז ותנאיו (מסמך זה) – נספח א'.
- 2) מפרט טכני – נספח א1.
- 3) הסכם התקשרות כשהוא חתום בכל עמוד על ידי המציע (ללא תאריך) – נספח ב'.
- 4) מסמך אישור עריכת ביטוח – נספח ג' (יצורף בהמשך על ידי המציע הזוכה כתנאי להתקשרות בהסכם).
- 5) נוסחי הערבויות – נספח ד' 1 ו-ד' 2.
- 6) מסמך העדר תביעות – נספח ה'.
- 7) כתב הרתעה והתחייבות – נספח ו'.
- 8) פירוט בנוגע לוותק וניסיון קודם של המציע – נספח ז'.
- 9) לגב תאגיד בלבד - ערבות אישית של בעל המניות העיקרי בתאגיד / מנהל התאגיד – נספח ח'.
- 10) תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ט'.
- 11) רשימת שטחי גינון – נספח י'

כל הנספחים דלעיל יחתמו על ידי המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי המכרז ותנאיו, הוא נועד להוסיף לתנאי ומסמכי המכרז, לרבות החוזה ואין בו כדי לגרוע מהם בשום אופן.

בכבוד רב,

שלומי לוי

יו"ר הועד המקומי צור משה

מפרט טכני**תיאור העבודות:**

- א. ביצוע עבודות טיפול ואחזקת שטחי הגינון נשוא המכרז, לרבות: עבודות השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה, עבודות זיבול ודישון, טיפול בצמחיה לרבות עצים, פרחים, ושיחים. (לרבות שתילה, גיזום, העתקה וכיוב'), לרבות טיפול ואחזקה של עצי הרחוב הנמצאים בתומי הישוב), טיפול במדשאות, הדברת מזיקים ומחלות וכיוצ"ב, הכול כמפורט במסמכי המכרז וכאמור במפרט הבין משרדי לעבודות גינון והשקיה (פרק 41) ובמפרט הבין משרדי לאחזקת גנים (פרק 41.5), ובכפוף למלוא הוראותיהם (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות הגינון").
- ב. עבודות הגינון והאחזקה יבוצעו בישוב צור משה (להלן: "הישוב"), בשטחים ובאזורים המפורטים ברשימת שטחי הגינון המצורפת למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח א'2 (להלן: "שטחי הגינון"). על המציע וצוותו לעבוד בגינון בשטחי המושב.
- ג. מובהר בזאת כי במסגרת עבודות הגינון נשוא המכרז יהיה הקבלן אחראי גם על ריסוס בקוטל עשבים ועישוב של המדרכות, שולי הכבישים ותעלות הניקוז וניקיון בכל תחום הישוב לפחות פעמיים בכל שנה קלנדרית, ובהתאם לצורך ולדרישות המזמין.
- ד. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל ו/או לדרוש מהוועד המקומי כל תשלום נוסף בגין הטיפול השוטף בעצי הרחוב הנמצאים בתחום הישוב כאמור ובגין הדברה נקודתית שעשוי לדרוש הוועד עקב נסיבות תברואתיות ו/או אחרות ועליו לקחת זאת בחישוביו הכספיים ובהצעתו הכספית.
- ה. שטחי הגינון אשר ימסרו לטיפול המציע הזוכה כוללים שטחי גן אינטנסיבי – דשאים ושיחים וכן שטחי גן אקסטנסיבי – חורשות ושטחים פתוחים.
- ו. מובהר בזאת כי היקף העבודות הינו כמצוין במסמכי המכרז, במפרט הטכני וברשימת שטחי הגינון (נספח א'2) והוועד המקומי יהיה רשאי להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות עד לשיעור כללי של 50% מהתמורה.
- ז. מבלי לגרוע מהמופיע במכרז או בחוזה, הקבלן ייתן אחריות על כלל עבודות השתילה שיבוצעו על ידו לתקופה של חצי שנה מהשתילה, כאשר במידה ונשתלו צמחים שאינם מתאימים לעונה או במידה וצמחים שנשתלו באזור מסוים לא נקלטו או מתו מכל סיבה שהיא, הקבלן יחליף אותם על חשבונו בהתאם להנחיות הוועד המקומי.

דרישות כלליות לביצוע העבודות:

- א. על הקבלן לדאוג למלא אחר כלל הוראות ותקני העבודה והבטיחות, בדגש על ביצוע של עבודות בגובה, מבלי לגרוע מחובותיו לבטח את עצמו בהתאם להסכם (נספח ב') ומיתר חובותיו יתר מסמכי המכרז. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- ב. מובהר כי הצעת המחיר צריכה לכלול אספקה של מלוא החומרים הרלוונטיים למכרז, וביצוע מלוא העבודות כולל אחריות בגינן. לא תאושר עלות נוספת בגין עבודות הנדרשות לצורך מסירה סופית של העבודות במלואן, לאחר פינוי כלל הפסולת שתיווצר, ככל שתיווצר וניקיון השטח.

נספח ב'

הסכם

שנערך ונחתם בצור משה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין

הועד המקומי צור משה _____
(להלן: "המזמין" ו/או "הועד")

מצד אחד

לבין

ע.מ.ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן" או "המציע")

מצד שני

- הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות גינון טיפול במושב צור משה (להלן: "העבודות"), והכל כפי שיפורט להלן בחוזה;
- והואיל: והמזמין פרסם מכרז גינון לביצוע העבודות כאמור (להלן: "המכרז"), הקבלן הגיש הצעתו לצורך השתתפות במכרז והצעת הקבלן זכתה במכרז.
- והואיל: וברצון הקבלן לבצע את העבודות, ולקיים ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המזמין, והכל כמפורט בחוזה;
- והואיל: והמזמין, בכפוף ובהסתמך על הצעת הקבלן והצהרותיו של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, ההתניות והתנאים המפורטים בחוזה;
- והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכול כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. נספחי החוזה הם כל הנספחים שצורפו למסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות בחוזה זה.

- ג. הנספחים לחוזה זה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הינם כל מסמכי המכרז בין אם צורפו ובין אם לא צורפו.
- ד. להסרת ספק מובהר כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות כל מפרט טכני ככל שיועבר לידיו. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות החוזה גוברות.
- ה. למען הסר ספק מובהר כי הנספחים האמורים בס"ק 3א' מחייבים וברי תוקף גם אם בפועל לא צורפו לחוזה זה.

2. המפקח

- א. המזמין ממנה את מזכירת הועד, הגב' טל בר אור, ו/או כל מי שימונה על ידה, כמפקח מטעמו על ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "המפקח"). המפקח יחשב גם כמפקח לכל עניין הוראות המפרט הבין משרדי בקשר עם ביצוע עבודות המכרז.
- ב. הנחיות והוראות מאת המפקח אשר יינתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודות לא יהיו עילה לדרישה לתשלום נוסף של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן.

3. העבודות

- א. ביצוע עבודות טיפול ואחזקת שטחי הגינון נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות במפרט הטכני וכאמור במפרט הבין משרדי לעבודות גינון והשקיה (פרק 41) ובמפרט הבין משרדי לאחזקת גנים (פרק 41.5), ובכפוף למלוא הוראותיהם (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות הגינון").
- ב. עבודות הגינון והאחזקה יבוצעו בישוב צור משה (להלן: "הישוב"), בשטחים ובאזורים המפורטים ברשימת שטחי הגינון המצורפת למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח א' (להלן: "שטחי הגינון").
- ג. הקבלן יגיש תכנית עבודה שנתית לעבודות במעמד החתימה על חוזה זה, וכן יגיש תכנית עבודה חודשית ובסוף כל שבוע יחתים את המפקח (כהגדרתו בהסכם זה) על דוח ביצוע לפי התוכנית.
- ד. מבלי לגרוע מהמופיע במכרז או בחוזה, הקבלן ייתן אחריות על כלל עבודות השתילה שיבוצעו על ידו לתקופה של חצי שנה מהשתילה, כאשר במידה ונשתלו צמחים שאינם מתאימים לעונה או במידה וצמחים שנשתלו באזור מסוים לא נקלטו או מתו מכל סיבה שהיא, הקבלן יחליף אותם על חשבוננו בהתאם להנחיות המזמין.
- ה. הקבלן יחל בביצוע העבודות בתוך לא יאוחר מ-30 ימים מהחתימה על הסכם זה, וביצוע העבודות יבוצע לשביעות רצונו המלאה של המזמין למשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופה מוארכת, ככל שבחר המזמין להאריך את תקופת ההתקשרות.

4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות במסגרת הסכם זה הינה ל-36 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____.

למרות כל האמור בהסכם זה, המזמין יהא רשאי לבטל הסכם זה על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא הנמקה בהתראה בכתב של 30 יום מראש.

על אף האמור לעיל, רשאי המזמין להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר, בקרות אחד מן המקרים הבאים :

- 1) הפסקת מתן השירותים על ידי הקבלן בניגוד לאמור בהסכם זה.
- 2) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את אמון המזמין באופן חמור כגון ולא רק, חשד לביצוע גניבה או תרמית ובכלל זה דווח שקרי על שעות עבודה בפועל, חשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון ו/או גרימת נזק למזמין ולשמו הטוב.
- 3) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את התחייבותם לסודיות.
- 4) הקבלן הוכרז כמפורק או מונה לא נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע.
- 5) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו הסכם זה באופן יסודי.

5. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלהלן :

- א. כי בידיו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולקיים את כל התחייבויותיו על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו. כמו כן, במידה והקבלן הינו תאגיד, הינו מצהיר ומתחייב כי נתקבלו מלוא ההחלטות הנדרשות בהתאם לחוק ולתקנון התאגיד, וכי חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד על הסכם זה ועל מסמכי המכרז מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- ב. כי קיבל את כל המידע הנדרש לביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות באיכות מעולה במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז.
- ג. כי יש לו ניסיון, ידע, ותק ומומחיות בביצוע העבודות וכי עסק לפחות בשנתיים אשר קדמו לפרסום המכרז בעבודות בתחום, השלים ומסר עבודות דומות לעבודות המכרז, ומתחזק עבודות דומות לעבודות המכרז. כמו כן, מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא וכל מי שיבצע את העבודות מטעמו הינו בעל מלוא ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע מלוא העבודות.
- ד. כי יעסיק צוות עובדים מקצועיים בכמות מספקת לצורך ביצוע העבודות, ובכל מקרה מספר העובדים והדרישות המקצועיות מהם יהיו בהתאם ליתר מסמכי המכרז.
- ה. כי העובדים אשר יועסקו מטעמו יהיו בעלי מומחיות, מיומנות, ניסיון וכישורים מקצועיים הולמים.

- ו. כי יישא במלוא התשלומים לעובדים אשר יועסקו על ידו וישלם להם את מלוא הזכויות הסוציאליות המגיעות להם.
- ז. כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הדרושים לצורך ביצוע באיכות מעולה של העבודה נשוא המכרז.
- ח. כי יישא בכל עלויות ההחזקה והאחסון של הכלים והציוד כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת למחיר הנקוב בהצעת הקבלן במכרז.
- ט. כי כל הציוד, הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז הינם באיכות ובטיב מעולים, והכל במספר וברמה הדרושה לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- י. כי ינהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המפקח ו/או מי מטעמו אשר במסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכיוצ"ב.
- יא. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.
- יב. כי יבצע את העבודה במקצועיות ובאיכות מעולה לשביעות רצון המזמין, בהתאם להנחיות, בין הכלליות ובין המיוחדות שינתנו לו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו, בהתאם להוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות דרישות מכון התקנים.
- יג. כי יקיים לפי דרישת המזמין ו/או המפקח סיורים משותפים עם המזמין ו/או עם המפקח ו/או מי מטעמו בשטח בכל עת שידרוש המזמין או המפקח.
- יד. כי יתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מ-30 יום מיום שהודיע לו המזמין על הוספת חתימתו על הסכם זה ועל זכייתו במכרז.
- טו. כי במידה והספק הינו תאגיד ו/או כל גוף משפטי שאינו אדם הוא מתחייב להמציא למזמין להנחת דעתו אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיו.
- טז. כי הינו בעל אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.
- יז. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- יח. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- יט. כי ידוע לו כי רק בכפוף ובהסתמך על הצהרותיו בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עימו, וכי הצהרותיו והתחייבויותיו לפי סעיף זה הינן יסודיות ויורדות לשורש ההסכם.

6. התמורה

- א. אחת לחודש יגיש הקבלן חשבון חודשי לידי המפקח, ולאחר שהמפקח יאשר כי כל העבודות אשר דרושות מבחינתו בגין אותו החודש בוצעו לשביעות רצונו המלא, ובכפוף לקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן

- ובמועדן ישלם המזמין לקבלן תשלום חודשי בסך _____ ₪ (לא כולל מע"מ), אשר ישולם עד ל-___ לכל חודש קלנדר, בכפוף לקבלת אישור המפקח כאמור. לכל תשלום לו זכאי הקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור שיהא בתוקף בעת התשלום. כל תשלום יעשה כנגד ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- ב. במידה ולדעתו של המפקח היה על הקבלן לבצע עבודות אשר לא בוצעו לשביעות רצונו של המפקח באותו החודש, יעוכב התשלום החודשי והתשלומים העתידיים עד להשלמת התיקון / הביצוע על ידי הקבלן לשביעות רצונו של הועד ו/או המפקח מטעמו ו/או מי שימנה הועד לעניין זה, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בעניין.
- ג. במידה ותבוצע עבודה פגומה (לרבות- ומבלי לפגוע מכלליות האמור, עבודת תחזוקה), לרבות עבודה אשר המזמין יקבל אך לא יאשר- יחול שינוי מתאים במחיר ע"י הפחתת ערך העבודה הפגומה, כפי שיקבע על ידי המזמין ו/או המפקח מטעמו, והמזמין יהא רשאי להתקשר עם בעל מקצוע אחר לצורך תיקון ו/או השלמת העבודה.
- ד. לפני אישור תשלום התמורה על ידי המזמין יערך סיור בהשתתפות הקבלן והמפקח ו/או מי מטעמו על מנת לבדוק כי הקבלן מבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המזמין.
- ה. מוסכם כי התשלומים המפורטים בסעיף זה הינם התשלומים היחידים להם זכאי הקבלן בגין מילוי מלא ומושלם של ביצוע כל התחייבויותיו המוטלות עליו על פי חוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- ו. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן סכומים המגיעים למזמין מאת הקבלן לפי הסכם זה (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור- בגין איחור במסירה או בגין עבודות פגומות או שלא יאושרו על ידי המזמין או מי מטעמו)

7. בטחונות

להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע העבודות ומתן אחריות עליהן (להלן: "**ערבות הביצוע והבדק**") כדלהלן:

- א. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. הערבות תהיה על סך של 30,000 ₪, כאשר הקבלן ידאג שהערבות תהיה בתוקף למשך 24 חודשים ממועד חתימת החוזה, והיא תוארך לפחות חודשיים לפני תום תוקפה, ובאופן שהיא תיוותר בתוקף לפחות 6 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
- ג. מסירת ערבות הביצוע והבדק כמתואר לעיל הנה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת החוזה על ידי הועד וכניסתו לתוקף. הועד יודיע לקבלן כי בכוונתו לחתום על החוזה בהתראה של 7 ימים מראש, ובתוך פרק זמן זה מתחייב הקבלן להמציא את ערבות הביצוע והבדק, אחרת יהא הועד רשאי לא לבצע את ההתקשרות, לחלט את הערבות שהעמיד הקבלן לטובת הזכיה במכרז, להתקשר עם מציע אחר ולתבוע את הקבלן בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד

שנגרמו לה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה מכח הסכם זה או מכח כל דין.

ד. בכל מקרה שהמזמין יבקש לממש את ערבות הביצוע והבדק ו/או שפג תוקפה של הערבות הנ"ל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות כאמור, ערבות בנקאית אוטונומית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות הביצוע והבדק בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

ה. ערבות הביצוע והבדק תוחזר לקבלן לא יאוחר מתום 6 חודשים לאחר תום תקופת החוזה (לרבות תקופת האופציה) בכפוף לאישור המפקח כי הקבלן מילא באופן מושלם את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בכפוף ולאחר חתימת הקבלן על מסמך העדר תביעות בנספח המצורף למכרז (נספח ה').

8. העדר יחסי עובד מעביד

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או העובדים ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

ב. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי יפעל כלפי עובדיו (ו/או קבלני משנה מטעמו), ככל שיהיו כאלו, בהתאם לדין, לא ילין שכרם ולא יקפח כל זכות מזכויותיהם.

ג. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמין לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

ד. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע כל עבודה אשר תוזמן על ידם ותסוכם בין הצדדים מראש.

ה. המזמין ישלם לקבלן את התמורה על פי המכרז בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המזמין.

ו. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.

ז. מובהר כי בין הקבלן לבין המזמין אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן אינו ולא יהא סוכן של המזמין.

ח. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

ט. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמין לא יחוב בכל דרך שהיא בגינם.

9. אחריות לנזיקין

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין, או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

ב. הקבלן מוותר מראש על כל טענה נגד הועד המקומי ו/או דרישה לתשלום עבור נזק כלשהו שיגרם לרכושו בעת או עקב העבודות.

10. ביטוח

מבלי לגרוע באמור מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה (לרבות סעיף 8 לעיל) ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים:

- א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות \$500,000.
- ב. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של לפחות \$1,500,000 לעובד ו-\$5,000,000 לתקופה.
- ג. לכל הציוד המכני, הנדסי ולכל כלי הרכב – ביטוח "חובה" וביטוח צד שלישי רכוש.
- ד. רכושו של הקבלן בשטח לרבות כלים, חומרים, כלי רכב מכל סוג ותיאור יהיו מבוטחים בביטוח כל הסיכונים או מקיף בערך כינון.
- ה. כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט" 98.
- ו. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח " _____ ו/או הועד המקומי צור משה(+סעיף אחריות צולבת).
- ז. ה"קבלן" ימציא בוועד מקומי אישור מחברת הביטוח, עפ"י הדוגמא המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:

- 1) אישור שכל הפרמיות שולמו.
- 2) אישור שכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי/ הביטול לא יכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום לוועד מקומי צור משה.
- 3) בכל הביטוחים יצוין כי המבטח ויתר על זכות השיבוב כלפי הועד המקומי צור משה ו/או תושביו באופן בלתי מותנה.
- ח. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף האחריות לעיל.
- ט. יצוין בביטוחים הנ"ל כי זכויות הועד המקומי בפוליסות הנ"ל לא יפגעו מכל הפרת תנאי מתנאיהן ע"י הקבלן ו/או שלוחיו.
- י. המבטח יציין באישור כי הפוליסות הנ"ל וסכומי הביטוח המופיעים בהן הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח אחר שערך הועד המקומי לטובתו ולא יחול בגין תנאי ביטוח משותף או טענת שיתוף כלשהי.

11. איסור המחאת זכויות וחובות

הקבלן איננו רשאי בשום צורה ואופן להעביר את הזכויות ו/או החובות על פי מסמכי המכרז, או חלק מהם כולן או מקצתן לקבלן משנה כלשהו ו/או לאחרים, אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. המזמין יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו – כולן או מקצתן מכח מסמכי המכרז או חלק מהם לצד שלישי, בכל עת שירצה ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

12. קיזוז

המזמין רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד סכום המגיע ממנו על פי מסמכי המכרז לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי מסמכי המכרז זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח מסמכי המכרז ו/או הוראות כל דין.

בנוסף לכל האמור לעיל, יהא רשאי המזמין לקנוס את הקבלן בגין אי עמידה בכל התחייבות מכח הסכם זה או מכח מסמכי המכרז, כאשר בגין כל מקרה נקודתי בו לא קיים הקבלן את ההתחייבויות המוטלות עליו, יהא רשאי המזמין לקנוס אותו בסך של 500 ₪ או בסכום השווה לעלות תיקון העבודה בהתאם להצעת מחיר שתתקבל על ידי המזמין, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, המזמין יהא רשאי לקזז כל קנס או הוצאה כאמור מהקבלן בכל דרך שיראה לנכון.

13. סיום החוזה

המזמין יהיה רשאי לסיים את החוזה עם הקבלן בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:

א. במידה והקבלן לא עמד בהתחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו במכרז ובחוזה, למרות התראה/דרישה שנשלחה אליו בעניין כאמור.

ב. במידה ולקבלן מונה כונס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או נאמן ו/או במידה שהקבלן כונס להליך של כינוס נכסים ו/או הוגשה כנגדו בקשה לאחד מהני"ל.

ג. במידה והקבלן הפר הפרה יסודית את ההסכם.

ד. בקרות אחד מהמקרים שפורטו בסעיפים 13א' – 13 ג' לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה לאלתר, לקזז מהתשלום המגיע לקבלן כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו למזמין לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין (ובמידה ולא מגיע לקבלן תשלום- לממש כל ערבות של הקבלן הקיימת אצל המזמין), כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לטובת המזמין, ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או תביעות בשל כך.

ה. ניתנה הודעה כאמור יהיה רשאי המזמין להזמין את העבודות מכל אדם ו/או תאגיד אחר מלבד הקבלן, להתקשר עם קבלן חלופי להשלמת עבודות המכרז (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם להתקשר עם קבלן חלופי לגבי מתן האחריות על העבודות) ולקזז כל עלות שנגרמה למזמין בשל כך, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל תשלום המגיע לקבלן (ובמידה ולא מגיע לקבלן תשלום- לממש כל ערבות של הקבלן הקיימת אצל המזמין), כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לטובת המזמין ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

בנוסף למפורט במסמכי המכרז (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות האמור בס"ק א'-ה' לעיל), מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן בהודעה מוקדמת של 30 יום על ביטול והפסקת ההתקשרות, וזאת מכל סיבה שהיא מבלי שהמזמין יהיה חייב לפרש ולנמק את עילת הפסקת ההתקשרות כאמור. מוסכם ומוצהר כי לא תהא לקבלן כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי המשרד בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה, והקבלן יהא זכאי לתשלום רק על העבודות אשר הושלמו על ידו לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או מי מטעמו.

14. ויתור מניעות והשתק

- א. כל הנחה, שינוי, ביטול ותוספת, ויתור או ארכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של מסמכי המכרז, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על ידי הצדדים.
- ב. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג והתחייבות בכתב ובע"פ וכיוצ"ב שאינם נכללים במפורש במסמכי המכרז.
- ג. לא תשמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור במסמכי המכרז.
- ד. הסכמה כלשהי מצד המזמין לסטות מתנאי מסמכי המכרז במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין בזכויות המסורות לו על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

15. מקום שיפוט ייחודי

- א. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים להסכם זה ביחס לביצועו, פירושו, תחולתו, תוקפו ובכל עניין אחר הקשור ו/או נובע מההסכם, תהיה לבתי המשפט בעלי הסמכות העניינית במחוז תל אביב, הסמכות הייחודית והבלעדית לדון ולהכריע בסכסוך.

16. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

17. עיון בהצעה הזוכה

- א. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל הצעה המוגשת לגוף ציבורי הינה גלויה וכי אם תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה ותידרש חשיפתה על פי דין, תימסר הצעתו למבקש את העיון בה, בהתאם לדין ובהתאם לשיקול דעתו של הועד ולא תידרש הסכמתו של המציע לכך. המציע רשאי לכלול בהצעתו בנספח ייעודי לכך שיצרף להצעתו בקשה שלא לחשוף חלקים מסוימים ומוגדרים בהצעתו אשר יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו ועליו לנמק בקשתו זו. בקשת המציע תובא בפני הועד והוא סוברני להחליט האם לקבל או לדחות אותה.

18. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובתם לצורכי חוזה זה הינן כמצוין בכתרת חוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על ידי השליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

ביצוע עבודות גינון ואחזקה - צור משה

נספח ג' – מסמך אישור עריכת ביטוח

תאריך _____

לכבוד,

הועד המקומי צור משה

הנדון: מכרז גינון ואחזקה - הקבלן _____

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י הח"מ כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל כלהלן:

1. פירוט מלא של החוזה _____
חוזה מס': _____.
2. תקופת הביטוח הינה החל מיום _____ ועד ליום _____.
3. הכיסויים הינם בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט" 98.
4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של:

_____ \$ למקרה ו- _____ \$ לתקופה.

(הערה: בשם אופן לא יפחת מ-250,000 \$ למקרה).

השתתפות עצמית _____ \$ למקרה.

5. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של:

_____ \$ לעובד ו- _____ \$ לתקופה.

(הערה: לפחות 1,500,000 \$ לעובד ו- 5,000,000 \$ לתקופה).

השתתפות עצמית _____ \$ למקרה.

6. לשם המבוטח יתווסף " _____ ו/או הועד המקומי צור משה + סעיף אחריות צולבת.
7. בכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי/ הביטול לא יכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום לועד מקומי צור משה.
8. המבוטח מוותר על זכות השיבוב כלפי הועד המקומי צור משה ו/או תושביו באופן בלתי מותנה.
9. זכויות הועד המקומי בפוליסות הנ"ל לא יפגעו מכל הפרת תנאי מתנאיהן ע"י הקבלן ו/או שלוחיו.

10. הננו מאשרים בזאת שהגענו להסדר תשלומים עם הקבלן הנ"ל.

11. הננו מאשרים בזאת שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסות – השינוי ו/או הביטול לא יכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם ל"ועד מקומי צור משה".

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ. _____

ביצוע עבודות גינון ואחזקה - צור משה

נספח ד' 1 – ערבות הצעה

לכבוד,
הועד המקומי צור משה

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז גינון ואחזקה – צור משה - ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מס' _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. במכתבנו זה:
- "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
5. הפרשי הצמדה יחושבו כלהלן:
- אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא לענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק: _____

ביצוע עבודות גינון ואחזקה - צור משה

נספח ד' 2 – ערבות ביצוע

לכבוד,
הועד המקומי צור משה

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז גינון ואחזקה – צור משה - ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט (להלן: "הפרשי הצמדה").
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. במכתבנו זה:
- "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
5. הפרשי הצמדה יחושבו כלהלן:
- אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא לענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק: _____

ביצוע עבודות גינון ואחזקה - צור משה

נספח ה' – מסמך העדר תביעות

הצהרה בדבר היעדר תביעות

אני הח"מ _____, מצהיר בזאת בשמי ובשם _____ (במקרה של תאגיד) כי בהתייחס למכרז ולהסכם שביני לבין הועד המקומי צור משה (להלן: "הועד"), מיום _____ (להלן: "ההסכם"), אין לי כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות מהוועד, כי התמורה שבהסכם שולמה לי במלואה וכי הועד המקומי משוחרר מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חתימה

תאריך

*במקרה של תאגיד יש לצרף פרוטוקול מורשי חתימה עדכני ליום החתימה על מסמך זה.

ביצוע עבודות גינון ואחזקה - צור משה

נספח ו' – כתב הצעה והתחייבות

תאריך _____

לכבוד,

הועד המקומי צור משה (להלן: "המזמין")

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז מס' 3/25

אנו הח"מ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם כלהלן:

1. קראנו בעיון את המכרז, לרבות כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, שנערך ביום _____, ביקרנו בשטחים בהם תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, גודלם, תנאי הקרקע, את כמותם, איכותם, טיבם, את שיטת ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו, וכי הגשנו את הצעתנו במסגרת המכרז לאחר בחינה מלאה ומדוקדקת של כל הנתונים האמורים.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את מלוא העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים להלן (להלן: "התמורה ותנאי התשלום") במועדים הקבועים במכרז ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
4. אנו מסכימים כי הועד המקומי יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הועד.
5. במידה והצעתנו תתקבל הריני מתחייבים כלהלן:
 - א. ככל שנותר מסמך בלתי חתום על ידנו, לחתום על כל מסמך כאמור, או כל מסמך אחר אשר יידרש על ידכם לצורך קבלת המכרז תוך 5 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
 - ב. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - ג. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר – הכל כפי שיקבע על-ידכם – לא יאוחר מתוך 30 ימים מהמועד בו יודיע לנו הועד המקומי על זכייתנו במכרז, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
 - ד. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או 14 ימים קודם למועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם, העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייבים אותנו כלל מסמכי המכרז (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו), כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי הועד המקומי בכתב, כחוזה מחייב בין הועד המקומי לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של הועד המקומי כמפורט במסמכי המכרז.

אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.

7. להלן:

- א. כערבות לקיום ההתחייבות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד _____ של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד _____ על סך של _____, ש, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ולא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכייה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שיקבע הועד, וכן נעביר לידי הועד אישור מתאים על קיום ביטוחים, הרי הזכות בידכם לממש ולחלוט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלוט את הערבות הנ"ל.
 - ב. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם בשיעור של _____, שתעמוד בתוקפה לכל תקופת ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.
 8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שיקבע על ידי הועד. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
 9. (במקרה של תאגיד) – אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
 10. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
 11. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים ובמצב תקין וכן מנהל עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות הגינון נשוא מכרז זה ובמספר מתאים ומספיק.
 12. מצורפים בזה להצעתנו מלוא האישורים והמסמכים כנדרש במכרז, כשהם חתומים על ידנו.
 13. בתמורה למילוי כל העבודות וההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה להלן הצעתנו:
- א. סה"כ הצענו בגין כל העבודות נשוא המכרז _____ ש. כולל מע"מ לחודש בגין 3 ימי עבודה שבועיים, או _____ ש. כולל מע"מ לחודש בגין 4 ימי עבודה שבועיים.
 - ב. ידוע לנו כי מבלי לגרוע מהמופיע במכרז או בחוזה, עלינו לתת אחריות על כלל עבודות השתילה שיבוצעו על ידנו לתקופה של חצי שנה מהשתילה, כאשר במידה ונשתלו צמחים שאינם מתאימים לעונה או במידה וצמחים שנשתלו באזור מסוים לא נקלטו או מתו מכל סיבה שהיא, נחליף אותם על חשבונו בהתאם להנחיות הועד המקומי.

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

חתימת המציע _____

ביצוע עבודות גינון ואחזקה - צור משה

נספח ז' – לכתב הצעה והתחייבות
פירוט בנוגע לוותק/ניסיון קודם של המציע

פירוט בנוגע לוותק/ניסיון קודם של המציע: נדרשים לפחות 3 ממליצים

| פרטי התקשרות עם הממליץ | מהות העבודה | שם המזמין |
|------------------------|-------------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

כתב ערבות אישית בלתי חוזרת

ייחתם במקרה שהמציע הינו תאגיד

נספח ח'

אנו הח"מ,

1. נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____.

2. נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____.

אחראים וערבים בזאת, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, באופן אישי ובלתי חוזר בערבות בלתי מוגבלת בסכום, כלפי הועד המקומי צור משה (להלן: "בעל הערבות"), לכל אחת ואחת מחובות והתחייבויות _____, ח.פ. _____ (להלן: "החייב"), על פי המכרז לביצוע עבודות גינון ואחזקה כפי שפורטה במסמכי המכרז, לרבות כל החובות וההתחייבויות אשר נלקחו על ידי החייב במסגרת המכרז ו/או מסמכי המכרז. (להלן: "המכרז"), ומתחייבים לשלם לבעל הערבות כל סכום אותו יהיה החייב חייב לבעל הערבות על פי ההסכם ו/או לשפות את בעל הערבות עקב הפרת ההסכם ו/או בגין נזקים שיגרמו לו עקב אופן ביצועו על ידי החייב, מיד עם דרישתו הראשונה של בעל הערבות בכתב.

הננו מוותרים בזאת על דרישה מוקדמת כמשמעותה בסעיף 8 לחוק הערבות, תשכ"ז - 1967.

ערבותנו זו תישאר במלוא תוקפה ולא תיפגע למרות ארכה, דחייה, שינוי או הקלה אחרת שבעל הערבות ייתן לחייב, אם ימצא לנכון, בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

ערבותנו זו תעמוד במלוא תוקפה, בין אם כתב ערבות זו יחתם על ידי ערב אחד או יותר.

ערבותנו זו אינה ניתנת לביטול ותהיה בתוקף עד לסיום קיומן של מלוא התחייבויות החייב כלפי בעל הערבות לשביעות רצונו המלאה של בעל הערבות.

אנו מאשרים בזאת כי כל אחד מאיתנו הינו בעלים של לפחות 5% ממניות התאגיד ו/או מנהל בחברה, ועל כן אינו ערב יחיד על פי החוק.

חתימה

חתימה

תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, ת.ז. _____, ו _____ ו _____ ת.ז. _____ ואחרי שהזרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, חתם/ו בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

מספר רישיון

תאריך

תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

נספח ט'

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת

וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם הועד המקומי, צור משה במכרז לביצוע עבודות גינון ואחזקה כמתואר במסמכי המכרז.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מטעם המציע.

הגוף או"ו בעל זיקה "אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או"ו בעל זיקה "אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שם חתימה וחותמת

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ ואחרי שהוזהרתי/ה כי מרגב/שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח י' – רשימת שטחי גינון

רשימת שטחי הגינון

הגדרת החלקות על פי שמות אתרים/גנים במ"ר

| שטח אינטנסיבי | | שטח אקסטנסיבי | |
|----------------|---|----------------|---|
| שטח החלקה במ"ר | הגדרת החלקה | שטח החלקה במ"ר | הגדרת החלקה |
| | | 300 | כניסה א'- רח פרדסים |
| | | 154 | כיכר א |
| | | 270 | רצועת גינון ליד הכיכר |
| | | 450 | רצועת אסנת מסוק |
| 6350 | חורשת הבנים | | |
| | | 4700 | מועדון נוער+ אנדרטה |
| | | 78 | כיכר אנדרטה |
| | | 120 | כיכר הבוסתן |
| 900 | חורשה ליד דני כץ | | |
| | | 6000 | שצ"פ |
| | | 154 | כיכר קצה רח' הערבה |
| | | 150 | אנדרטה עד יאיר גורפינקל |
| | | 200 | מול האנדרטה, עצים וצמחיה |
| | | 250 | עצים ושביל ליד משטח הדואר |
| | גינון ליד בתים וקצה רח' + ריסוס, ניקיון | 200 | רחובות הבוסתן |
| | | 350 | שדרת הערבה |
| 1900 | חומה צפונית הבוסתן | | בוסתן- חומה צפונית- הדס, זית, תמר, צבר |
| | | 6500 | גן הבוסתן צפון ודרום |
| | | 900 | רחוב אילנות |
| | | 650 | כניסה ב'- רחוב שיבולים |
| 200 | שדרת אקליפטוס- מבי"ח ועד כניסה ליישוב | | |
| | | 480 | גינון מזכירות |
| | | 500 | דשא וצמחיה מול מגרש הטניס |
| | | 400 | מתחם קופינס |
| | | 500 | בית הכנסת |
| | | 1100 | בית העם |
| | | 6200 | הדשא הגדול ובית הראשונים |
| | | 100 | מהמרפאה עד תחנת הדלק |
| | | 500 | תחנת הדלק |
| | | 100 | גני ילדים- מסביב לחניה |
| | | 470 | סילו מסביב |
| | | 3900 | בית העלמין האזרחי והצבאי |
| | | 480 | רחוב הבנים מהכניסה לבית העלמין ועד שער קדימה |
| | | 1200 | פינות דשא ברחוב החסידה פינת הבנים וברחוב החסידה פינת הדוכיפת. |
| 500 | עצים מאחורי בית העם | | |
| | | 260 | שרה פאיס |
| 5000 | שדרת רחוב החסידה | | |

| | | | |
|------|----------------------|-------|--|
| 50 | פינת דוכיפת- חסידה | | |
| 960 | פינת דוכיפת- אנפה | | |
| 50 | פינת דוכיפת- עגור | | |
| | | 800 | מעברים גבעה |
| | | 10300 | גן טלי |
| 650 | משולשים ליד גן טלי | | |
| | | 700 | דשא אלפנדרי כולל מעבר |
| | | 610 | שדרת רחוב הבנים |
| | | 150 | פינת תחנת האוטובוס בבנים |
| | | 300 | פארק אתונה |
| | | | |
| 2400 | שדרת זיתים בית עלמין | | |
| | | | רח' פלורנטין לכל אורכו, טיפול בחותרים צוקית ליד יונה בן יוסף וקו ציבורי מול אלונית |
| | | 220 | פינת הבנים- פלורנטין (מקלט) |
| | | 50 | פינת הבנים פלורנטין (רפאלי) |
| | | 780 | גדר מערבית בית ספר |
| | | | עצים סביב בית הספר על מדרכה |
| | | 90 | טיגור גינון + בסיבוב בית הספר + טיפול לאורך שביל ב"ס |
| | | 50 | צוקיות בצד הדרומי של בית הספר |
| | | 500 | מגרש ספורט אקליפטוסים |
| | | 300 | מרפאה |
| | מועדון ז' ט' | | |
| | | 150 | אזור חומה ומגדל |
| | | 60 | צמחיה בצד הצפוני של המסגרייה |
| | | | יתכנו שינויים ותוספות בהתאם לצורכי המושב פרגולה ביבר |
| | שלט כניסה א' | | |
| | בוסתן השלום | | |
| | | | רחוב דוכיפת |

סה"כ שטח אינטנסיבי- 52,676 מ"ר. סה"כ שטח אקסטנסיבי- 18,960 מ"ר.

על הקבלן להגיש לוועד תכנית עבודה שנתית בתחילת השנה ותוכנית חודשית בכל חודש לפי סוגי העבודה ואזורי הגינון.

בנוסף לני"ל יש לתחזק את העבודות כולל גיזום עצי רחוב ועצי שדרה. כולל- הרמת נוף, עיצוב העצים והורדת גובה (שמירה על גודל קבוע, עד לגובה 6 מ'). הורדת חותרים, גיזום שיחים ציבוריים בחניות בבוסתן. פינוי גזם לעמדת הגזם.

כמו כן כוללות העבודות והחומרים – ריסוס עשבים בכל שטחי הגינון, לאורך הכבישים המדרכות והתעלות, סביב פינות הגזם, בין גבול השטח הפרטי לבין הכביש והמדרכות. (ריסוס חורף + קיץ). כולל דישון וחומרי דישון. סה"כ כ-38,000 מ"ר.

הערה: השטחים המצוינים בטבלה דלעיל הנם לצורך הערכה בלבד, על המציע לבדוק את שטחי הגינון ולאמתם.

הקבלן יעביר הצעה לעבודה בת 3 ימים ואפשרות לעבודה בת 4 ימים בשבוע, בימים קבועים ובאזורים קבועים בכל אחד מהימים בהתאם לתוכנית קבועה שתכסה את כלל האזורים במושב. הקבלן יספק 3 עובדי גינון לצורך ביצוע העבודה בימים הקבועים כפי שיקבע בהסכם. עבודות הגינון תכלולנה בין היתר:

1. גיזום מרבדי הדשא במושב אחת לשבועיים.
2. שתילת פרחים עונתיים פעמיים בשנה על פי החלטת הוועד, (על חשבון הוועד).
3. ניקוש עשבים בשטחי הצמחייה והפרחים.
4. כל עבודת גינון נוספת בהתאם לצרכי הישוב והחלטת הוועד.
5. הקבלן יבדוק שאין צמחיה ציבורית הפולשת למדרכה או לדרך כלשהיא, וידאג לדווח לוועד ולגזום כל צמחיה כאמור ללא חיוב נוסף.

טבלת אופציות

להלן מפורטות עבודות אשר אינן כלולות במסגרת המכרז, אלא הינן אופציה הקיימת למזמין להתקשר עם הקבלן בחלק מעבודות אלו או כולן, לפי בחירתו ושיקול דעתו הבלעדי. המזמין יהא רשאי לבצע עבודות אלו באמצעות צדדים שלישיים, או באמצעות הקבלן במחיר שלא יפחת מהמחיר המוצע במסגרת הפירוט מטה.

| נושא | עלות ליום עבודה חד פעמי – לפי צורך |
|---------------------|------------------------------------|
| עלות ליום כולל מע"מ | |