

מכרז ניקיון 4/25
מתן שירותי ניקיון ואחזקה
בצור משה

**הודעה ותנאי מכרז לביצוע עבודות ניקיון ואחזקה בישוב צור
משה**

**המועד האחרון להגשת הצעות 06.02.25 בשעה 10:00
סיור קבלנים 29.01.25**

לו"ז מכרז ניקיון ואחזקה

<u>תאריך</u>	<u>מפרט</u>
23.01.25	יום הוצאת המכרז
29.01.25	סיור קבלנים
30.01.25	הגשת שאלות בנוגע למכרז
04.02.25	מענה לשאלות והבהרות
06.02.25	מועד הגשת המכרז

1. הועד המקומי צור משה (להלן: "הועד המקומי" ו/או "המוזמין" ו/או "הועד") מכריז בזאת על רצונו לקבל הצעות בנושא המכרז.

סיור קבלנים יערך 29.01.25 בשעה 10:00
היציאה לסיור הקבלנים תהיה ממשרדי הועד המקומי צור משה.

2. הגשת המכרז

את ההצעה המלאה בהתאם להוראות המכרז, כשהיא חתומה ע"י המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, לרבות ערבות בנקאית להצעה, יש להגיש במסירה ידנית בלבד בשני עותקים זהים, במעטפה סגורה עליה יירשם "**מכרז שירותי ניקיון במבני ציבור 4/25**" להכניסה לתיבת המכרזים במשרדי הועד, לא יאוחר מיום 06.02.25 בשעה 10:00 (לא תתקבלנה הצעות בדואר) (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

השתתפות המציע בסיור קבלנים הינה חובה, מציע שלא יגיע לסיור קבלנים הצעתו תיפסל. המציע יצרף בתוך האריזה את הצעת המחיר **כולל מע"מ**, נקובה בש"ח, במעטפה סגורה ונפרדת בשני עותקים זהים (להלן "**מעטפת הצעת המחיר**"). על מעטפת הצעת המחיר יכתוב המציע את המילים "הצעת המחיר".

רק ההצעות שתמצאנה בתיבת המכרזים עד ליום ולשעה המדויקת כרשום לעיל כמועד האחרון להגשת הצעות תובאנה לדיון בוועד, אשר יהא רשאי להחליט לבחור בהצעה זוכה או בקיום הליך התמחרות בין חלק מהמציעים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3. תיאור המכרז

- א. עבודות הניקיון נשוא המכרז, כוללות, בין השאר, עבודות טאטוא, שטיפת רצפות, סילוק אשפה, ריקון פחי אשפה, ניקיון אבק, ניקיון חלונות, וכן כל פעולה נוספת אשר תהיה נחוצה לדעת המזמין על מנת לשמור על ניקיונו ו/או חזותו של המבנה בו מתבצעת העבודה ובנוסף את עבודות האחזקה והחזרנות המפורטות בנספח י' (מפרט עבודות החצרן והאחזקה) (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות הניקיון" ו/או "עבודות הניקיון והאחזקה").
- ב. עבודות הניקיון והאחזקה יבוצעו בישוב צור משה (להלן: "הישוב"), במבנים ובאזורים המפורטים ברשימת מבני ציבור לניקיון המצורפת למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ב'** (להלן: "שטחי עבודות הניקיון").
- ג. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל ו/או לדרוש מהוועד המקומי כל תשלום נוסף בגין הניהול השוטף של עבודות הניקיון בתחום הישוב כאמור וכי עליו לקחת זאת בחישוביו הכספיים ובהצעתו הכספית.
- ד. מובהר בזאת כי היקף העבודות הינו כמצוין במסמכי המכרז, במפרט הטכני ובכתב הכמויות והוועד המקומי יהיה רשאי להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות עד לשיעור כללי של 50% מהתמורה.

4. תנאי התשלום למכרז זה ותקופת ההתקשרות:

תנאי התשלום למכרז זה הינם בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות (נספח ב'). תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז הינה ל-36 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____.

5. תנאי סף למכרז:

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את העמידה בתנאים אלו:

- א. המציע הינו בעל ניסיון, ידע, ותק ומומחיות בנושא המכרז ועסק לפחות בשנתיים אשר קדמו לפרסום המכרז בעבודות ניקיון כדוגמת נשוא המכרז, בסוג ובהיקף המקבילים למפורט כמסמכי המכרז בישוב ו/או מושב ו/או קיבוץ אחד לכל הפחות.
- ב. יש להציג את הנתונים והאישורים הרלבנטיים בהתאם למתכונת המופיעה במסגרת נספח ח'1-.
- ג. המציע מחזיק ברשותו בכל הכלים, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע עבודות הניקיון ו/או חומרים אחרים הדרושים לביצוע תקין של עבודות הניקיון, והכל ברמה ובמספר הדרוש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז ולקיום מלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי חוזה זה.

א. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ובנוסף להם את כל המסמכים/האישורים הבאים:

1) ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הועד המקומי צור משה צמודה למדד המחירים לצרכן, על סה"כ 10,000 ש"ח, (בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית להצעה הנכללת במסמכי המכרז) שתהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת משלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו ולחתימה על חוזה המכרז, אם הצעת המציע תזכה במכרז. (על המציע יהיה להאריך את תקופת הערבות הבנקאית כאמור בתקופות נוספות בהתאם להוראות מהוועד).
ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המלא שלא לדון בהצעה בשל פגם בערבות המצורפת אליה.

2) מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 5 דלעיל.

3) אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.

4) תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורכי מע"מ.

5) אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.

6) אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

7) במידה והמציע הינו תאגיד:

- א. תזכיר, תקנות ותעודת התאגדות של החברה, שהם מאושרים על ידי רשם החברות ו/או מאושרים כהעתק מתאים למקור על ידי עו"ד או רו"ח.
- ב. אישור עו"ד או רו"ח:
1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען, הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
 2. שמות המנהלים של התאגיד.
 3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

8) במידה והמציע הינו שותפות:

- א. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
- ב. הסכם השותפות.
- ג. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

ב. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע, **כאשר על ההצעה לכלול התייחסות גם לאופציה א' וגם לאופציה ב' כמפורט בנספח ב'**, יחד עם כל מסמכי המכרז. שתי האופציות יכללו את עבודות החצרן.

ג. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור – יהיה הועד המקומי רשאי לפסלה.

ד. בעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לוועד המקומי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה והמכרז כאמור לעיל וכן את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור עריכת הביטוח.

7. כללי:

- א. אין הועד המקומי מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- ב. הועד המקומי יהיה רשאי להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- ג. בשיקולי הועד המקומי יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע של המציע וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ביצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומות והעדר תביעות מטעם מזמינים אחרים בעבר.
- ד. הועד המקומי יהיה רשאי לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונו או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכח לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתו.
- ה. תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה הנה כמפורט במסמכי המכרז.
- ו. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף.
- ז. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי הועד, רשאי הועד המקומי לגבות את סכום הערבות לטובתו ולמסור את העבודה למציע אחר.
- ח. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע עבודות הניקיון נשוא המכרז לא יאוחר מ-14 יום ממועד החתימה על חוזה המכרז.
- ט. הועד יהא רשאי, לאחר פתיחת מעטפות המכרז, לערוך התמחרות בכל אופן שיראה לנכון, לרבות פנייה לחלק מן המציעים בלבד, ואף יהיה רשאי שלא לערוך התמחרות כלל ולאיש מהמציעים לא תהא כל טענה בקשר עם עריכת או אי עריכת התמחרות או בקשר עם דרך עריכתה.

8. סדרי עדיפויות

אם לא יפורט במפורש במסמכי המכרז סדר עדיפויות ספציפי, ועל אף האמור לעיל סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים לצורכי פרשנות במקרה של סתירות ו/או אי התאמות הינו כלהלן:

- א. תנאי התשלום.
- ב. תנאי המכרז.
- ג. המפרט הטכני המיוחד.
- ד. החוזה.
- ה. שאר מסמכי המכרז.

9. מסמכי המכרז הם המסמכים כלהלן:

(1) הודעות הועד המקומי בדבר המכרז ותנאיו (מסמך זה) – נספח א'.

- (2) המפרט הבינמשרדי לעבודות ניקיון, - נספח ב' (אינו מצורף פיזית אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז).
- (3) נוסח החוזה – נספח ג'.
- (4) מסמך אישור עריכת ביטוח – נספח ד' (יצורף בהמשך על ידי המציע הזוכה כתנאי לתחילת העבודות על ידו).
- (5) תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין – נספח ה'
- (6) נוסחי הערבויות – נספח ו' 1 ו' 2.
- (7) מסמך העדר תביעות – נספח ז'.
- (8) כתב הצעה והתחייבות – נספח ח'.
- (9) פירוט בנוגע לוותק וניסיון קודם של המציע – נספח ח' 1.
- (10) תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק - נספח ט'.
- (11) מפרט עבודות חצרן ואחזקה – נספח י'.

כל הנספחים דלעיל יחתמו על ידי המציע.
מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי המכרז ותנאיו.

בכבוד רב,

יו"ר הועד המקומי צור משה

מתן שירותי ניקיון ואחזקה בצור משה

נספח ב' – מפרט לשירותי ניקיון

מפרט לשירותי ניקיון

1. הקבלן יבצע שירותי ניקיון שוטף במבנים הבאים:

- מזכירות – בשטח של כ-100 מ"ר.
- בית העם – בשטח של כ- 260 מ"ר.
- בית הראשונים – בשטח של כ- 108 מ"ר.
- בית הנוער – בשטח של כ – 240 מ"ר+ מקלט מוזיקה+ מקלט מקורוק, שטח 50 מ"ר
- אולם ספורט גדול
- מרפאה – בשטח של כ – 70 מ"ר (פעמיים בשבוע).
- בית הכנסת – בשטח של כ – 110 מ"ר (פעמיים בשבוע).
- מועדוני הנוער (ז'-ט') + (י'-י"ב) שטח
- טיפת חלב

- בית העם חלק תחתון

2. מפרט השירותים :

אופציה א :

- א. הניקיון יתבצע בימים א' עד ה'
- ב. מנקה אחת בין השעות 00:00-14:00

אופציה ב' :

- א. הניקיון יתבצע בימים א' עד ה'
- ב. מנקה אחת בין השעות 00:00-14:00
- ג. מנקה נוספת בין השעות 00:00-13:00
- ד. ציוד חובה באתר :

- ציוד ניקיון שוטף – מטאטא, מגב, דלי וכיוצ"ב.
- ציוד ניקיון מתכלה – חומרי ניקיון באיכות טובה וידידותיים לסביבה ככל שאפשר, סמרטוטי רצפה, מטליות, סקוצ'ים, נייר ידיים, נייר טואלט, סבון ידיים, סבון כלים וכיוצ"ב.
- שקיות אשפה בגדלים שונים.
- שואב אבק.
- הגשת הצעה עם ובלי מכונת שטיפה עבור ניקיון אולם גדול ובית העם

3. תכולת עבודות הניקיון :

א. משימות ניקיון יסודי שוטף :

- (1) בית העם, מועדון הנוער, בית הכנסת ובית הראשונים – ניגוב והברקת כיור ושיש ע"י חומרים מלבינים, שטיפת רצפות, ניקוי בחומר תואם את חדרי הפרקט, הברקת אריחים וכיורים, ניקוי דלתות משקופים וידיות, ניקוי מתגים ושקעי חשמל, ניקוי וריקון פחי אשפה ופינוי לאשפתונים מרכזיים, , חלונות, ניקוי מראות, שאיבת אבק בחדרי המוזיקה.
- (2) מזכירות – שטיפת כלים, צלחות וסכו"ם, ניקוי וניגוב מקרר, ניקוי וניגוב מיקרוגל, ניקוי וניגוב ארונות מטבח, (פנים וחוץ), שטיפה מרצפות, ניקוי אבק מהשולחנות, ניקוי מחשב עם מטלית יבשה.
- (3) חדרי שירותים – הלבנה חיטוי ובישום השירותים, ניקוי והברקת מושב האסלה, ניקוי יסודי של הכלים הסניטריים הכיורים והברזים, המראות ואריחי החרסינה, מילוי נייר טואלט, נייר ידיים ומילוי סבון. עפ"י הצורך, ניקוי והברקת משקופים, דלתות וחלונות, ניקוי פחי אשפה ופינויים לאשפתונים מרכזיים, הסרת אבק מגופי תאורה ומפתחי אוורור, הסרת כתמים מקירות ומשטחים, ניקיון מסביב לשקעים

ומתגים בקירות, שטיפה יסודית של הרצפה תוך דגש על פינות נסתרות ואבנית.

4) **מרפאה** – ניגוב אבק מהשולחנות והמחשבים, שטיפת רצפות תוך הזזת הריטים ניידים, ריקון פחי אשפה ושטיפתם בחומר חיטוי, ניקיון מיטות בחומר מיוחד וניקיון חלונות.

ב. טיפול **תקופתי** :

1) אחת לרבעון – ניקוי יסודי במרפאה: חלונות, דלתות, משקופים, מיטות ושירותים.

2) אחת לחציון – (פסח וסוכות) ניקוי חלונות פנימיים וחיצוניים בכל המבנים, ניקוי דלתות ומשקופים באופן יסודי.

תדירות:

כל יום	שלוש פעמים בשבוע	פעמיים בשבוע	פעם בשבוע
מתחם חוגים, בית העם, בית הראשונים	מרפאה	מוזכרות, בית כנסת,	טיפת חלב, בית העם חלק תחתון

4. **חומרי ניקיון שיסופקו על ידי המציע:**

שם הפריט
כרית פלא
נוזל כללי
סבון ידיים
נוזל כלים
סחבות רצפה
מבריק נירוסטה
מטליות אבק
סקוטש ברייט
נוזל אסלה
נוזל רצפה
שקיות אשפה גדולות
שקיות אשפה משרדיות
פוליוקס לפרקט
יעה + ידית
מטאטא גדול לאולמות גדולים
מטאטא רגיל
דלי שטיפה
מגב
שואב אבק תעשייתי
נייר טואלט
נייר ידיים
מטליות לניקוי רצפות – חד פעמיות

הערה: המבנים המצוינים דלעיל הנם לצורך הערכה בלבד, על המציע לבדוק את אתרי הניקיון ולאמתם.

1. כמו כן יודגש כי מלאי הציוד יחודש באופן תדיר אחת לחודש, או עפ"י הצורך (המוקדם שבניהם).
2. הועד המקומי יעמיד לרשות חברת הניקיון מחסן ייעודי לאחסון הציוד ומלא החומרים.
3. העובדים יהיו קבועים.
4. בין הועד לעובדים לא יחולו יחסי עובד-מעביד. המעבידים יקבלו שכר, תנאי עבודה הוגנים, תנאים סוציאליים וביטוח מחברת הניקיון בלבד.
- א. חברת הניקיון תספק מפקח עבודה שידגום אקראית את העובדים אחת לשבוע, ויהיה אחראי על ניהול המלאי במחסן הציוד. על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
5. מעבר לתוכנית המובנית, הועד יכול להפעיל את העובדים לפי הצורך, בתוך שעות העבודה.
6. כל שעת עבודה נוספת תתומחר בהתאם לתעריף הנהוג במשק.
7. אופציה: תמחור יום ניקיון נוסף לפי דרישה

מכרז ניקיון ואחזקה 4/25

ביצוע עבודות ניקיון ואחזקה בישוב צור

משה

נספח ג' - חוזה

הסכם

שנערך ונחתם בצור משה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין

הועד המקומי צור משה _____
(להלן: "המזמין" ו/או "הועד")

מצד אחד

לבין

ת.ז.ח.פ. _____
מרשוב _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות ניקיון במבני ציבור בשוב צור משה (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות הניקיון"), והכל כפי שיפורט להלן בחוזה;

והואיל: והמזמין פרסם מכרז ניקיון מס' 4/25 לביצוע העבודות כאמור (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן זכתה במכרז.

והואיל: וברצון הקבלן לבצע את העבודות, ולקיים ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המזמין, והכל כמפורט בחוזה;

והואיל: והמזמין על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, ההתניות והתנאים המפורטים בחוזה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים לחוזה זה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הינם כל מסמכי המכרז בין אם צורפו ובין אם לא צורפו.
- ג. להסרת ספק מובהר כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות במפרט הטכני המיוחד המצורף למסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות החוזה גוברות.
- ד. למען הסר ספק מובהר כי הנספחים האמורים בס"ק 3.1 מחייבים וברי תוקף גם אם בפועל לא צורפו לחוזה זה.
- ה. רשימת הנספחים:

נספח א'	הודעות הועד המקומי בדבר המכרז ותנאיו לרבות כלל נספחי המכרז
נספח ב'	המפרט הבינמשרדי לעבודות ניקיון, (אינו מצורף פיזית אך מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ומהמכרז).
נספח ג'	אישור תקף על פי חוק גופים ציבוריים (יצורף בהמשך על ידי המציע)
נספח ד'	מסמך אישור עריכת ביטוח – נספח ד' (יצורף בהמשך על ידי המציע הזוכה כתנאי לתחילת העבודות על ידו).
נספח ה'	תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין – נספח ה'

נספח ו'1 ו-ו'2	נוסחי הערבוביות
נספח ז'	מסמך העדר תביעות
נספח ח'	כתב הצעה והתחייבות
נספח ח'1	פירוט בנוגע לוותק וניסיון קודם של המציע
נספח ט'	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
נספח י'	מפרט עבודות חצרן ואחזקה

2. המפקח

- א. המזמין ממנה את הגב' טל בר-אור מזכירת המושב ו/או כל מי שימונה על ידה ו/או על ידי המזמין, כמפקח על ביצוע עבודות הניקיון על ידי הקבלן (להלן: "המפקח").
- ב. הנחיות והוראות המפקח לקבלן אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות לא יהיו עילה לדרישה לתשלום נוסף של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן.

3. העבודות

- א. ביצוע עבודות הניקיון יכלול ניקיון מבני ציבור ביישוב צור משה כגון טאטוא, שטיפת רצפות, סילוק אשפה, ריקון פחי אשפה ניקיון אבק, חלונות ומשקופים והכל בהתאם לאמור במפרט הניקיון (נספח ב'), וכן כל פעולה נוספת אשר תהיה נחוצה לדעת המזמין על מנת לשמור על ניקיונו ו/או חזותו של המבנה בו מתבצעת העבודה ובנוסף את עבודות האחזקה והחצרנות המפורטות בנספח י' (מפרט עבודות החצרן והאחזקה).
- ב. מוסכם כי המציע לא יהיה זכאי לקבל ו/או לדרוש מהועד המקומי כל תשלום נוסף בגין הטיפול השוטף בניקיון המבנים הנמצאים בתחום הישוב כאמור וכי עליו לקחת זאת בחישוביו הכספיים ובהצעתו הכספית.
- ג. מובהר בזאת כי היקף העבודות הינו כמצוין במסמכי המכרז, במפרט הטכני ובכתב הכמויות והועד המקומי יהיה רשאי להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות עד לשיעור כללי של 50% מהתמורה.
- ד. מובהר בזאת כי השטחים המצוינים בכתב הכמויות (נספח ב') הינם שטחים מקורבים בלבד, ומוסכם כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף במידה ונפלו טעויות כלשהן בחישוב שטחים אלו.
- ה. הקבלן יודע ומסכים שמספר שעות העבודה אינו קבוע ובתקופות מסוימות במיוחד בחודשים יולי-אוגוסט ובתקופות החגים, אך לא רק, יקטין הועד את מספר שעות העבודה כפי שימצא לנכון, ולקבלן לא תהיה תביעה או טענה בקשר להקטנת היקף השעות.
- ו. רשימת מבני הציבור לניקיון ושעות ביצוע עבודות הניקיון הינה כמפורט להלן:

1. משימות ניקיון יסודי שוטף:

(א) בית העם, מועדון הנוער, בית הכנסת ובית הראשונים – ניגוב והברקת כוור ושיש ע"י חומרים מלבינים, שטיפת רצפות, ניקוי בחומר תואם את חדרי הפרקט, הברקת אריחים וכיורים, ניקוי דלתות משקופים וידיות, ניקוי מתגים ושקעי חשמל, ניקוי וריקון פחי אשפה ופינוי לאשפתונים מרכזיים, חלונות, ניקוי מראות, שאיבת אבק בחדרי המוזיקה.

(ב) מזכירות – שטיפת כלים, צלחות וסכו"ם, ניקוי וניגוב מקרר, ניקוי וניגוב מיקרוגל, ניקוי וניגוב ארונות מטבח, (פנים וחוצ), שטיפה מרצפות, ניקוי אבק מהשולחנות, ניקוי מחשב עם מטלית יבשה.

(ג) חדרי שירותים – הלבנה חיטוי ובישום השירותים, ניקוי והברקת מושב האסלה, ניקוי יסודי של הכלים הסניטריים הכיורים והברזים, המראות ואריחי החרסינה, מילוי נייר טואלט, נייר ידיים ומילוי סבון. עפ"י הצורך, ניקוי והברקת משקופים, דלתות וחלונות, ניקוי פחי אשפה ופינויים לאשפתונים מרכזיים, הסרת אבק מגופי תאורה ומפתחי אוורור, הסרת כתמים מקירות ומשטחים, ניקיון מסביב לשקעים ומתגים בקירות, שטיפה יסודית של הרצפה תוך דגש על פינות נסתרות ואבנית.

(ד) מרפאה – ניגוב אבק מהשולחנות והמחשבים, שטיפת רצפות תוך הזזת רהיטים ניידים, ריקון פחי אשפה ושטיפתם בחומר חיטוי, ניקיון מיטות בחומר מיוחד וניקיון חלונות.

2. טיפול תקופתי:

(א) אחת לרבעון – ניקוי יסודי במרפאה: חלונות, דלתות, משקופים, מיטות ושירותים.

(ב) אחת לחציון – (פסח וסוכות) ניקוי חלונות פנימיים וחיצוניים בכל המבנים, ניקוי דלתות ומשקופים באופן יסודי.

3. תדירות ניקיון מבני ציבור:

כל יום	שלוש פעמים בשבוע	פעמיים בשבוע	פעם בשבוע
מתחם חוגים, בית העם, בית הראשונים	מרפאה	מזכירות, בית כנסת,	טיפת חלב, בית העם חלק תחתון

4. חומרי ניקוי, ציוד ואספקתו

- א. הקבלן מתחייב לספק את חומרי הניקיון בהם יבוצעו העבודות, חומרי הניקיון יהיו ברמה גבוהה וידידותיים ככל האפשר לסביבה, ויכללו את מלוא הרשימה המופיעה בסעיף 4 למפרט שירותי הניקיון שצורף למכרז.
- ב. כמו כן, מתחייב הקבלן כי בכל עת יהיו באתר העבודה רזרבות של חומרי ניקיון וציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחזור זמני ו/או עונתי.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי להספקת ניר טואלט ומטליות לניגוב הידיים לשירותים הציבוריים במבני הציבור.

5. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 36 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה (להלן: "תקופת החוזה").
- ב. המזמין רשאי, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מראש ובכתב של 30 יום על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא הנמקה.
- ג. במידה ותופסק ההתקשרות ביוזמת המזמין עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן באופן שהמזמין הודיע עקב כך על הפסקת ההתקשרות לפני תום תקופת ההסכם, ישלם הקבלן ו/או המזמין רשאי לקזז מהסכומים המגיעים לקבלן, קנס מוסכם מראש של חודש עבודה עפ"י ממוצע התשלום בשלושת החודשים שקדמו להפסקה.
- ד. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המזמין להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר, בקרות אחד מן המקרים הבאים:
- 1) הפסקת מתן השירותים על ידי הקבלן בניגוד לאמור בהסכם זה.
 - 2) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את אמון המזמין באופן חמור כגון ולא רק, חשד לביצוע גניבה או תרמית ובכלל זה דווח שקרי על שעות עבודה בפועל, חשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון ו/או גרימת נזק למזמין ולשמו הטוב.
 - 3) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את התחייבותם לסודיות.
 - 4) הקבלן הוכרז כמפורק או מונה לא נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע.
 - 5) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו הסכם זה באופן יסודי.

6. הצהרות והתחייבות הקבלן

- הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלהלן:
- א. כי בידיו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולקיים את כל התחייבויותיו על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- ב. כי קיבל את כל המידע הנדרש לביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות באיכות מעולה במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. כי הינו בעל ותק, ניסיון ומיומנות רבים בנושא המכרז וכי עסק בשנתיים שקדמו למועד פרסום המכרז בביצוע עבודות ניקיון, כדוגמת נשוא המכרז, בסוף ובהיקף המקבילים למפורט במסמכי המכרז במושב ו/או קיבוץ אחד לכל הפחות, ולשביעות רצונם.
- ד. כי יעסיק צוות עובדים הכולל לכל הפחות 2 עובדים מיומנים ומקצועיים. כאשר על פי האופציה בה בחר המזמין (לעובד אחד או לשני עובדים), תשובץ כמות העובדים הנדרשת לעבודות בפועל. למען הסר ספק, העבודות יכללו את עבודות החצרן.

- ה. כי יהיה אחראי להספקת עובדי הניקיון לתחילת ביצוע העבודות לא יאוחר משעה 08:00.
- ו. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית, ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי קיום כל התחייבויותיו על-פיו.
- ז. כי ישא במלוא התשלומים לעובדים אשר יועסקו על ידו.
- ח. כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הדרושים לצורך ביצוע נאות של העבודה נשוא המכרז ו/או חומר אחר הדרוש לביצוע תקין של עבודות הניקיון.
- ט. כי ישא בכל עלויות ההחזקה של הכלים והציוד כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת למחיר הנקוב בהצעת הקבלן במכרז.
- י. כי כל הציוד, הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז הינם באיכות ובטיב מעולים, והכל במספר וברמה הדרושה לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- כ. כי ינהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המפקח ו/או מי מטעמו אשר במסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכיוצ"ב.
- ל. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו.
- מ. כי יבצע את עבודות הניקיון נשוא המכרז במקצועיות ובאיכות מעולה לשביעות רצון המזמין, בהתאם להנחיות, בין הכלליות ובין המיוחדות שינתנו לו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו, בהתאם להוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות כל הכרוך בשימוש בחומרים רעילים ובשימוש בחומרים העומדים בדרישות מכון התקנים.
- נ. כי יקיים לפי דרישת המזמין ו/או המפקח לכל הפחות אחד לחודש סיור משותף עם המפקח ו/או מי מטעמו באתרי הניקיון.
- ס. כי יתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מ-14 יום מהמועד בו יודיע לו הועד המקומי על זכייתו במכרז.
- ע. כי במידה והספק הינו תאגיד ו/או כל גוף משפטי שאינו אדם הוא מתחייב להמציא למזמין להנחת דעתו אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיו.
- פ. כי הינו בעל אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.
- צ. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- ק. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- ר. כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עימו.
- ש. כי יפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953 (להלן בסעיף זה: "החוק") בכלל ובהתאם לסעיפי החוק.
- ת. למען הסר ספק, מוסכם כי הקבלן כולל אף את מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחו של הקבלן.
- תא. מוצהר ומוסכם בזה במפורש כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין וכי הקבלן יישא בעצמו בכל המסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שיקבל מהמזמין לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

7. התמורה

- א. תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן ישלם המזמין לקבלן תשלום חודשי בסך _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
- ב. אחת לחודש, בכל חודש ולא יאוחר מ-5 שלאחר החודש השוטף, יגיש הקבלן למזמין חשבון כספי מפורט בשלושה עותקים בגין עבודות הניקיון אשר בוצעו בפועל על ידי הקבלן בחודש שקדם לו, בצירוף העתק מיומן העבודה המנוהל על ידו, לרבות מספר השעות המוקצה לכל אתר ניקיון.
- ג. לפני אישור החשבון על ידי המזמין יערך סיור בהשתתפות הקבלן והמפקח ו/או מי מטעמו על מנת לבדוק כי הקבלן מבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המזמין.
- ד. התמורה תשולם לקבלן בגין עבודות הניקיון אשר בוצעו על ידו בפועל באותו חודש ואושרו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו.
- ה. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין לאחר אישור החשבון בתנאי 30 יום לאחר חודש העבודה השוטף.
- ו. כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ז. מוסכם, ידוע ומוצהר כי סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל ו/או לדרוש מן המזמין תוספות ו/או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל.
- ח. מוסכם כי התמורה הנקובה בסעיף 7א' לעיל תהיה קבועה לשנה ותעודכן בתום כל שנה ב-70% מעליית מדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש _____ אשר יפורסם ביום _____.

- ט. מובהר בזאת כי הפרשי ההצמדה יחושבו, יעודכנו וישולמו לקבלן רק פעמיים בשנה הקלנדרית – 1 לינואר וב-1 ליוני בשנה הרלבנטית ולא יהיו חישובים ו/או תשלומים רטרואקטיביים כלשהם.
- י. מוסכם כי התשלומים המפורטים בסעיף זה הינם התשלומים היחידים להם זכאי הקבלן בגין מילוי מלא ומושלם של ביצוע כל התחייבויותיו המוטלות עליו על פי חוזה זה.

8. העסקת עובדים

- א. הקבלן מצהיר שכן העובדים שיועסקו על ידו הם עובדיו הוא בלבד והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ב. הקבלן לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז קבלני משנה מטעמו.
- ג. המזמין רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן כי יפסיק את עבודתם של עובדים, אם לדעת המזמין הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. משדרש המזמין כאמור, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתם ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים וטובים יותר.
- ד. הקבלן מצהיר שלא עבר עבירה על חוק העסקת עובדים זרים.

9. בטחונות

- להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית בסך של ₪ 10,000 כלהלן:
- א. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. הערבות תהיה תקפה למשך של 15 חודשים ממועד חתימת החוזה והיא תוארך אם המזמין יחליט לממש את האופציה כאמור בסעיף 5 לעיל.
- ג. מסירת הערבות הבנקאית כמתואר לעיל הנה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת החוזה.
- ד. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הבנקאית ו/או שפג תוקפה של הערבות הנייל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות הבנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.
- ה. הערבות הבנקאית תוחזר לקבלן עם תום תקופת החוזה בכפוף לאישור המפקח כי הקבלן מילא באופן מושלם את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולאחר חתימת הקבלן על מסמך העדר תביעות בנספח המצורף למכרז (נספח ו').

10. העדר יחסי עובד מעביד

- א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או העובדים ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.
- ב. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי יפעל כלפי עובדיו (ו/או קבלני משנה מטעמו), ככל שיהיו כאלו, בהתאם לדין, לא ילין שכרם ולא יקפח כל זכות מזכויותיהם.
- ג. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמין לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- ד. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע כל עבודה אשר תוזמן על ידם ותסוכם בין הצדדים מראש.
- ה. המזמין ישלם לקבלן את התמורה על פי המכרז בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המזמין.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפרוים ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
- ז. מובהר כי בין הקבלן לבין המזמין אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן אינו ולא יהא סוכן של המזמין.
- ח. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.
- ט. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמין לא יחויב בכל דרך שהיא בגינם.

11. אחריות לנזיקין

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו במהלך ו/או כתוצאה מביצוע עבודות הניקיון, לרבות השימוש בחומרי הניקיון כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין, או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

ב. הקבלן מוותר מראש על כל טענה נגד הוועד המקומי ו/או דרישה לתשלום עבור נזק כלשהו שיגרם לרכושו בעת או עקב העבודות.

12. ביטוח

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, מיד עם מתן הצו להתחלת העבודות יהיה על הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל שם המזמין וכל הבאים מטעמם את הביטוחים אשר יכסו את כל הסיכונים המנויים ו/או הנובעים עפ"י הסכם זה העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, כאשר הביטוחים יערכו על חשבונו של הקבלן באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין למשך כל תקופת ביצוע העבודות:

ב. פוליסת הביטוח תכלול סעיף אחריות צולבת.

ג. הוראות סעיף 11 והוראות הסכם זה בכלל אינן באות לגרוע מכוחן של הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין המטילות אחריות על הקבלן.

ד. פוליסת הביטוח תכסה את אחריותו השלוחית של הקבלן בגין מעשיו או מחדליו, או של כל אדם או גוף המייצגו או פועל מטעמו או עבורו.

ה. הקבלן יבטח את כל העובדים ו/או הפועלים אשר יועסקו על ידו במתן עבודות השירותים על פי הסכם זה בביטוח חבות מעבידים וסיכוני צד שלישי והפוליסה תכלול את כל ההרחבות הדרושות על מנת לבטח כראוי ובאופן מלא והולם את עובדיו.

ו. הקבלן ימציא למזמין עותק פוליסת הביטוח בנוסח שיהא לשביעות רצון הוועד תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה והמזמין רשאי לדרוש מהקבלן לשנות את הפוליסות או להגדיל את היקפן. אין בזכות זו של המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהיא ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.

ז. הקבלן ימציא אישור בכתב שהפוליסה בתוקף ושהפוליסה אינה ניתנת לביטול, אלא לאחר הודעה מוקדמת בכתב, של 60 יום שתשלח בדואר רשום למזמין.

13. איסור המחאת זכויות וחובות

הקבלן איננו רשאי בשום צורה ואופן להעביר את הזכויות ו/או החובות על פי חוזה זה כולן או מקצתן לקבלן משנה כלשהו ו/או לאחרים, אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המזמין בכתב.

14. קיזוז

המזמין רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

בנוסף לכל האמור לעיל, יהא רשאי המזמין לקנוס את הקבלן בגין אי עמידה בכל התחייבות מכם הסכם זה או מכם מסמכי המכרז, כאשר בגין כל מקרה נקודתי בו לא קיים הקבלן את ההתחייבויות המוטלות עליו, יהא רשאי המזמין לקנוס אותו בסך של

500 ש"ח או בסכום השווה לעלות תיקון העבודה בהתאם להצעת מחיר שתתקבל על ידי המזמין, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, המזמין יהא רשאי לקזז כל קנס או הוצאה כאמור מהקבלן בכל דרך שיראה לנכון.

15. ויתור מניעות והשתק

- א. כל הנחה, שינוי, ביטול ותוספת, ויתור או ארכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על ידי הצדדים.
- ב. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג והתחייבות בכתב ובע"פ וכיוצ"ב שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- ג. לא תשמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- ד. הסכמה כלשהי מצד המזמין לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין בזכויות המסורות לו על פי חוזה זה.

16. הליכי בוררות

- א. במקרה של מחלוקת בנושא בין הצדדים בקשר לחוזה זה וכל עניין אחר שיתעורר בקשר לחוזה זה – המזמין יהיה רשאי, לפי שיקלו דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא את המחלוקת להכרעתו הבלעדית של הבורר שיהיה עו"ד שימונה על ידי הצדדים בהסכמה, ובהעדרה, ימונה הבורר על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין בישראל, או, להביאה בפני בית המשפט המוסמך לכך.
- ב. לקבלן תהא הזכות להביא את המחלוקת רק בפני בית המשפט המוסמך, אלא אם נתקבלה הסכמה בכתב של המזמין להביא העניין בפני הבורר.
- ג. במידה ולבקשת ו/או להסכמת המזמין מונה בורר, הבורר יהיה קשור לדין המהותי, אך לא יהיה קשור לדיני הראיות ולסדרי הדין הנהוגים בבתי המשפט, והיה מחויב לנמק כל החלטותיו ללא יוצא מן הכלל עפ"י הדין המהותי.
- ד. חתימת הצדדים על חוזה זה כמוה כחתימה על הסכם בוררות בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח – 1968 ולא תידרש כל הסכמה נוספת שהיא מאת מי מהצדדים לגבי מינוי הבורר וקיום הליכי הבוררות.

17. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התש"ל – 1970.

18. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובתם לצורכי חוזה זה הינן כמצוין בכתורת חוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על ידי השליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

מתן שירותי ניקיון ואחזקה
בצור משה

נספח ה' – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כלהלן:

1. אני משמש כמנהל _____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הספק") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
3. זה שמי זו חתימתי תוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ במשרדי שברחוב _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתמו עליו בפני.

חתימת עו"ד

מכרז ניקיון 4/25
מתן שירותי ניקיון ואחזקה בצור משה
נספח ו' – ערבות הצעה

לכבוד,
הועד המקומי צור משה

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז ניקיון – צור משה - ערבות בנקאית צמודה מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מס' 13/_____, _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____) (להלן: "הפרשי הצמדה").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומן של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.
4. במכתבנו זה:
5. הפרשי הצמדה יחושבו כלהלן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא לענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק: _____

מתן שירותי ניקיון ואחזקה

בצור משה

נספח ו' 2 – ערבות ביצוע

לכבוד,
הועד המקומי צור משה

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז ניקיון – צור משה - ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט (להלן: "הפרשי הצמדה").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומן של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. במכתבנו זה:
5. "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
5. הפרשי הצמדה יחושבו כלהלן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא לענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק: _____

נספח ז' – מסמך העדר תביעות

הצהרה בדבר חיסול תביעות

אני הח"מ _____, מצהיר בזאת כי בהתייחס להסכם שביני לבין הועד המקומי צור משה (להלן: "הועד"), מיום _____ (להלן: "ההסכם"), אין לי כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהועד, כי התמורה שבהסכם שולמה לי במלואה וכי הועד המקומי משוחרר מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חתימה

תאריך

מתן שירותי ניקיון ואחזקה בצור משה

נספח ח' – כתב הצעה והתחייבות

תאריך _____

לכבוד,
הועד המקומי צור משה

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז מס'

אנו הח"מ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם כלהלן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיוור הקבלנים, שנערך ביום _____, ביקרנו במבני הציבור בהם תבוצענה עבודות הניקיון נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, גודלם, תנאי השטח, את כמותם, איכותם, טיבם, את שיטת ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים להלן (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").
4. אנו מסכימים כי הועד המקומי יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הועד.

5. במידה והצעתנו תתקבל הריני מתחייבים כלהלן:

- א. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
 - ב. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - ג. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר – הכל כפי שיקבע על-ידכם – לא יאוחר מתוך 14 ימים מהמועד בו יודיע לנו הועד המקומי על זכייתנו במכרז, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
 - ד. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם, - העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי הועד המקומי בכתב, כחוזה מחייב בין הועד המקומי לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של הועד המקומי כמפורט במסמכי המכרז.
- אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.

7. להלן:

- א. כערבות לקיום ההתחייבות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד _____ של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד _____ על סך של _____ ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ולא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכייה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שיקבע הועד, הרי הזכות בידכם לממש ולחלוט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסווג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלוט את הערבות הנ"ל.
 - ב. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם בסכום של 10,000 ש"ח מהתמורה השנית, שתעמוד בתוקפה לכל תקופת ביצוע העבודות בתוספת 60 ימים ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.
8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שיקבע על ידי הועד. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
9. (במקרה של תאגיד) – אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים ובמצב תקין וכן מנהל עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות הניקיון נשוא מכרז זה ובמספר מתאים ומספיק.

_____ א.
_____ ב.
_____ ג.
_____ ד.

12. מצורפים בזה אישורים ומסמכים נוספים כנדרש במכרז :

_____ א.
_____ ב.
_____ ג.
_____ ד.
_____ ה.
_____ ו.

13. בתמורה למילוי כל העבודות וההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה להלן הצעת/נו :

א. סה"כ הצענו לחודש בגין כל העבודות נשוא המכרז _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

שם המציע _____
כתובת _____
תאריך _____

_____ חתימת המציע

--	--	--

מכרז 4/25

מתן שירותי ניקיון ואחזקה בצור משה

נספח ט' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כלהלן:

- לא הורשעתי בפסק דין-חלוט בעבירה שנעברה לאחר י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2011) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהירי זה.
- זה שמי זו חתימתי תוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ במשרדי שברחוב _____ ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתמו עליו בפני.

חתימת עו"ד

(11930)

מכרז 4/25 - מתן שרותי ניקיון ואחזקה בצור משה

נספח י' – מפרט עבודות חצרן ואחזקה

מפרט שירותים

1. החצרן יעבוד 6 ימים בשבוע
2. ימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00, ימי ו' בין השעות 08:00-12:00.

משימות חצרן

1. אחריות על ניקיון הרחובות והשטחים הציבוריים מפסולת, ענפים, מצבורי עלים חריגים. יש לבצע מעבר לפי תכנית ברחובות היישוב (חלוקת ימים), לנקות בסמוך לפחים כתומים. בימים של טיאוט במושב, ביצוע מפורח לפני הרכב.
2. ניקוי פתחי ניקוז בעונה לפי דרישה.
3. העברת ציוד ממקום למקום. (ציוד לאירועים, למועדוני הנוער, לאולמות וכל מה שדרוש, עפ"י הודעת מזכירות).
4. ניקוי מגרשי ספורט- כדורגל סינטטי, טניס, פעמיים בשבוע.
5. אחריות לבדוק שאין צמחיה ציבורית הפולשת למדרכה או לדרך כלשהיא, דיווח לוועד על כל אירוע כאמור וגיזום כל צמחיה כאמור ללא חיוב נוסף.
6. ניקוי פינות גזם ומיחזור- הכנסת הגזם פנימה אל תוך העמדה, פעמיים בשבוע. ניקוי וארגון פינות הגזם בבוקר יום הפינוי המועצתי. ניקוי וארגון הפינות מיחזור פעמיים בשבוע.
7. ניקוי גני שעשועים- החלפת שקיות אשפה (כולל את השקיות), ניקוי פסולת, ניקוי מצבורי עלים,.
8. משימות שוטפות בהתאם לדרישות המזכירות כגון (העברת ציוד לאבלים, תליית שלטים וכד').
9. עבודות אחזקה וביצוע תיקונים קלים ברכוש המושב (כגון מבנים, ספסלים, פחים וכיוב') וכד'.
10. על החצרן להיות ממונע. באחריות חברת הניקיון לספק כלי הרכב המתאים לניקוי המושב.

מכרז ניקיון ואחזקה 4/25

ועד מקומי צור משה

ת.ד. 652, ד.ג. לב השרון. 4281000
טלפון: 09-8940091 פקס: 09-8943517

11. יום העצמאות תלית דגלים והורדה. טיפול וסיוע בכל ההכנות והפרוק לאירוע כולל סיוע בהעברת ציוד לכל אירועי התרבות במושב.